

Brf Välten nr 6
Org nr 716416-3755

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-04 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jacob Westberg	Ordförande	2025
Tim Ljungberg	Ledamot	2025
Lars Lundin	Ledamot	2025
Christina Fensby	Ledamot	2024

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-06-15.
Föreningens styrelse har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Jesper Halvarsson i föreningen.

Till valberedning för tiden intill nästa ordinarie stämma utsågs styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

Stämman beslutade om ett styrelsearvode om ett halvt prisbasbelopp (26 250 kr) att fritt fördelas inom styrelsen.

Styrelsen har beslutade under året i likhet med föregående år att avsäga sig del av arvudet till förmån för den föreningsvalda revisorn.

Föreningen äger fastigheten Välten 6 i Solna med adressen Gustavsvägen 4. På fastigheten finns ett bostadshus i 4 våningsplan samt vind med totalt 16 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, varav 15 ettor och en trea. Föreningen har även tre lokaler och en övernattningslägenhet som uthyres.

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2031.

Styrelsen kommer under kommande år även precisera en mer långsiktig underhållsplan för att kunna ta ställning till föreningens framtida åtaganden.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Folksam genom Söderberg & Partners och deras samarbete med Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Städhuset i Stockholm AB utför trapp- och tvättstugestädning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samarbete med vår ekonomiska förvaltare Mälardalens bostadsrättsförvaltning (MBF) har styrelsen i Välten 6 fattat beslut om en höjning av medlemmarnas avgifter för kommande år. Välten 6 har i likhet med många andra bostadsrättsföreningar drabbats av markant ökade kostnader för både föreningens lån och uppvärmning. I MBF:s ekonomiska kalkyl, som avgiftshöjningen grundas på, har man räknat med att räntorna kommer att vara fortsatt högt över det normala även under 2024. Dessa faktorer och hänsyn till föreningens långsiktiga underhållsbehov gjorde att MBF rekommenderade en höjning av medlemmarnas avgifter med 16.9 procent från och med 2024-01-01. Styrelsen beslutade att följa rekommendationen från MBF. Under 2024 kommer föreningen att precisera en mer långsiktig underhållsplan för att kunna ta ställning till föreningens framtida åtaganden och planera årsavgiftsnivån.

Under 2023 genomfördes brandskyddskontroll av röckanalerna för föreningens öppna spisar.

Föreningen har under året erhållit statligt elstöd, se not 4.

När styrelsen i januari 2023 besiktigade den hyreslokal som blivit ledig upptäcktes en vattenskada som nu är åtgärdad.

Hyreslokalen har sedan september 2023 åter fått ny hyresgäst med en höjd hyresavgift som räknas upp årligen.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	737 139	648 120	636 282	632 322
Resultat efter finansiella poster	kr	-140 655	-6 213	4 552	4 114
Soliditet	%	49	49	49	46
Likviditet	%	208	228	199	128
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	831	662	659	659
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	831			
Skuldsättning per kvm	kr	5 926	6 034	6 172	6 310
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	6 719	6 841	6 997	7 153
Energikostnad per kvm	kr	241	224	220	203
Räntekänslighet (grundavgift)	%	8,1	10,3	10,6	10,9
Räntekänslighet (total avgift)	%	8,1			
Sparande per kvm	kr	79	265	279	284
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	73,81			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för statligt elstöd samt återförda reserveringar.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Styrelsen har som en del i att säkerställa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden beslutat om en avgiftsökning med 16,9% från och med 2024-01-01. Styrelsen kommer under kommande år även precisera en mer långsiktig underhållsplan för att kunna ta ställning till föreningens framtida åtaganden.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	4 743 512	0	377 677	-556 139	-6 213
Reservering till yttre fond			104 100	-104 100	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-6 213	6 213
Årets resultat		—	—	—	<u>-140 655</u>
Belopp vid årets utgång	4 743 512	0	481 777	-666 452	-140 655

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-666 452
Årets resultat	-140 655
	<u>-807 107</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:
Reservering till fond för yttre underhåll
I ny räkning balanseras

65 800
-872 907
<u>-807 107</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-140 655
Dispositioner	-65 800
	<u>-206 455</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	547 577
---	---------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	732 457	648 120
Övriga rörelseintäkter	4	8 687	0
Summa rörelseintäkter		741 144	648 120
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-400 043	-310 490
Övriga externa kostnader	6	-63 865	-51 054
Arvoden och personalkostnader	7	-34 502	-31 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 636	-203 636
Summa rörelsekostnader		-702 046	-596 457
Rörelseresultat		39 098	51 663
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	34 015	23 828
Räntekostnader		-213 768	-81 704
Summa finansiella poster		-179 753	-57 876
Resultat efter finansiella poster		-140 655	-6 213
Årets resultat		-140 655	-6 213
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-140 655	-6 213
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-65 800	-104 100
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-206 455	-110 313

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	8 315 341	8 506 113
Inventarier, verktyg och installationer	10	90 043	102 907
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 405 384</u>	<u>8 609 020</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 900	1 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 900</u>	<u>1 900</u>
Summa anläggningstillgångar		8 407 284	8 610 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	4 870
Övriga fordringar	11	13	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 268	16 428
Klientmedel i SHB		614 891	594 409
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>633 172</u>	<u>615 714</u>
Summa omsättningstillgångar		633 172	615 714
Summa tillgångar		9 040 456	9 226 634

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		4 743 512	4 743 512
Fond för yttre underhåll		481 777	377 677
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>5 225 289</u>	<u>5 121 189</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-666 452	-556 139
Årets resultat		-140 655	-6 213
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-807 107</u>	<u>-562 352</u>
Summa eget kapital		4 418 182	4 558 837
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	4 420 907	4 501 152
Leverantörsskulder		30 638	24 919
Skatteskulder		4 206	3 086
Övriga skulder	14	0	4 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 523	133 898
Summa kortfristiga skulder		<u>4 622 274</u>	<u>4 667 797</u>
Summa eget kapital och skulder		9 040 456	9 226 634

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	39 097	51 664
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	203 636	203 636
Erhållen ränta	7 415	1 028
Erhållna utdelningar	26 600	22 800
Erlagd ränta	-213 767	-81 704
	62 981	197 424
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	3 024	-5 843
Ökning/minskning leverantörsskulder	5 720	-2 227
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	29 003	16 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten	100 728	205 703
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-80 245	-102 892
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 245	-102 892
Årets kassaflöde	20 483	102 811
Likvida medel vid årets början	594 409	491 599
Öresavrundning	-1	-1
Likvida medel vid årets slut	614 891	594 409

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2019 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 35 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,21 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som en följd av Solna Stads att göra sortering av matavfall obligatoriskt kommer Brf Välten att behöva byta ut sitt kärlgarage utanför porten till ett större garage som rymmer även ett uppsamlingskärl för matavfall. Brf Välten 6 håller förnärvarande på att begära in offerter på detta. Solna Stads besluts baseras på en ny gällande förpackningsförordning.

Inför kommande budgetbeslut under hösten 2024 kommer föreningen att precisera en mer långsiktig underhållsplan för att kunna ta ställning till föreningens framtida åtaganden och årsavgiftsnivå.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	547 068	435 900
Hyror lokaler	153 068	147 708
Övriga hyresintäkter, enklare lokal/förråd	65 808	64 512
Övriga intäkter	4 993	0
Brutto	770 937	648 120
Hyresförluster vakanser lokaler	-38 480	0
Summa nettoomsättning	<u>732 457</u>	<u>648 120</u>

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv, bredband, telefoni.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Statligt elstöd	4 005	0
Återförda reserveringar	4 682	0
Summa övriga rörelseintäkter	<u>8 687</u>	<u>0</u>

Not 5 Driftskostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	36 545	33 961
Reparationer, löpande underhåll	64 934	0
Elavgifter	24 997	31 919
Uppvärmning	138 664	123 254
Vatten och avlopp	16 260	11 859
Renhållning	21 158	20 147
Försäkringar	23 026	20 477
Kabel-TV / Internet	23 292	26 114
Övriga fastighetskostnader	10 133	2 845
Fastighetsavgift/fastighetskatt	41 034	39 914
Summa driftskostnader	<u>400 043</u>	<u>310 490</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förlust hyresfordringar (lokal)	4 870	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	44 960	44 360
Övriga förvaltningskostnader	8 905	1 624
Medlems- och föreningsavgifter	5 130	5 070
Summa övriga externa kostnader	<u>63 865</u>	<u>51 054</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	21 000	17 850
Arvode övrigt (internrevisor)	5 250	5 950
Sociala kostnader	8 252	7 477
Summa arvoden, personalkostnader	<u>34 502</u>	<u>31 277</u>

Styrelsen har beslutat i likhet med föregående år att avsäga sig del av arvodet till förmån för den föreningsvalda revisorn.

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	7 229	986
Övriga ränteintäkter	186	42
Utdelning MBF	26 600	22 800
Summa finansiella intäkter	<u>34 015</u>	<u>23 828</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 638 099	8 638 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 638 099	8 638 099
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 924 176	-2 733 404
Årets avskrivningar	-190 772	-190 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 114 948	-2 924 176
Utgående planenligt värde	<u>5 523 151</u>	<u>5 713 923</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 792 190	2 792 190
Utgående planenligt värde	2 792 190	2 792 190
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>8 315 341</u>	<u>8 506 113</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 316 000	9 316 000
Taxeringsvärde mark	13 245 000	13 245 000
	<u>22 561 000</u>	<u>22 561 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	21 000 000	21 000 000
Lokaler	1 561 000	1 561 000
	<u>22 561 000</u>	<u>22 561 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	128 635	128 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 635	128 635
Ingående ackumulerade avskrivningar	-25 728	-12 864
Årets avskrivningar	-12 864	-12 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 592	-25 728
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>90 043</u>	<u>102 907</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	13	7
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>13</u>	<u>7</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	5,410	2024-01-01	407 650
Stadshypotek	5,410	2024-01-10	400 000
Stadshypotek	5,410	2024-02-29	2 838 459
Stadshypotek	5,410	2024-02-29	774 798

Föreningens samtliga lån löper med rörlig ränta om 90 dagar.

Summa skulder till kreditinstitut	4 420 907
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-102 892
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-4 318 015
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	3 906 447

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

6 200 000

6 200 000

Summa ställda säkerheter

6 200 000

6 200 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Not 14 Övriga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Övriga kortfristiga skulder

0

4 682

Skulder till MBF

0

60

Summa övriga kortfristiga skulder

0

4 742

Solna, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Jacob Westberg
Ordförande

Tim Ljungberg

Christina Fensby

Lars Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jesper Halvarsson
Föreningsvald revisor

Deltagare

JAKOB WESTBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 19:21:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Westberg

Datum

Jakob Westberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.20.5

CHRISTINA FENSBY Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 09:41:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINA FENSBY

Datum

Christina Fensby

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.20.5

TIM LJUNGBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-01 14:35:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TIM PETER LJUNGBERG

Datum

Tim Ljungberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.185.240.117

LARS LUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-29 18:43:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS LUNDIN

Datum

Lars Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.154.111.71

JESPER HALVARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 08:16:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Jesper Halvarsson

Datum

Jesper Halvarsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.217.132.197

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Välten nr 6
Organisationsnummer 716416-3755

Vi har granskat

- årsredovisningen,
- räkenskaperna samt
- styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Västerås, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jesper Halvarsson
Föreningsvald revisor

Deltagare

JESPER HALVARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 08:19:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Jesper Halvarsson

Datum

Jesper Halvarsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.217.132.197