

**Brf Välten nr 6**  
**Org nr 716416-3755**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2020**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 5    |
| - balansräkning          | 6    |
| - tilläggsupplysningar   | 8    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehåller med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

|                   |            | Vald till stämman |
|-------------------|------------|-------------------|
| Jacob Westberg    | Ordförande | 2021              |
| Linn Spjuth       | Ledamot    | 2021              |
| Jesper Halvarsson | Ledamot    | 2021              |
| Christina Fensby  | Suppleant  | 2021              |

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-06-15.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Tim Ljungberg i föreningen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

Stämman beslutade om ett styrelsearvode om ett halvt prisbasbelopp (23 650 kr) att fritt fördelas inom styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Välten 6 i Solna med adressen Gustavsvägen 4. På fastigheten finns ett bostadshus i 4 våningsplan samt vind med totalt 16 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, varav 15 ettor och en trea. Föreningen har även tre lokaler och en övernattningslägenhet som uthyres.

Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Folksam genom Söderberg & Partners och deras samarbete med Bostadsrätterna

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Städhuset utför trapp- och tvättstugestädning

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av att föreningen upprättar årsredovisningen enligt K3 för första gången har föreningens anskaffningsvärde för byggnad fördelats på väsentliga komponenter. Denna förändring påverkar avskrivningskostnaden, se not 1 och 8.

Föreningen har under året genomfört ett omfattande dräneringsarbete av föreningens fastighet, kostnaderna för detta kommer att aktiveras för avskrivning med start 2021, se not 9

Under året har styrelsen fattat beslut om att ge hyreslokalgästerna hyresreducering för hyran avseende april, maj och juni 2020 till följd av pandemin (Covid-19). Föreningen har sedan erhållit statligt stöd för 25 % av denna hyresreduktion.

Styrelsen har under året med hjälp av extern konsult upprättat en ny underhållsplan för föreningens fastighet, med start år 2020.

Föreningen har i samband med dräneringen har föreningen tagit ned träd med klättrande arborist samt rensat dagvattenledning, se not 4.

Stämman beslutade om ett styrelsearvode om ett halvt prisbasbelopp (23 650 kr) att fritt fördelas inom styrelsen. Styrelsen har beslutat i likhet med föregående år att avsäga sig del av arvodet till förmån för den föreningsvalda internrevisorn, se not 6.

I samband med höstens budgetarbete beslutade styrelsen att lämna avgifterna oförändrade inför 2021

### Flerårsöversikt

|                                    |    | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|------------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                    | kr | 632 322     | 618 330     | 622 848     | 623 976     |
| Resultat efter finansiella poster  | kr | 4 114       | 24 024      | -250 137    | 76 735      |
| Soliditet                          | %  | 46          | 50          | 49          | 50          |
| Likviditet                         | %  | 128         | 162         | 131         | 191         |
| Årsavgift per kvm bostadsrätt      | kr | 659         | 659         | 659         | 659         |
| Låneskuld per totala kvm           | kr | 6 310       | 5 911       | 6 049       | 6 160       |
| Uppvärmningskostnad per totala kvm | kr | 152         | 160         | 167         | 170         |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

### Eget kapital

|  | <u>Insatser</u> | Upplåtelse-<br><u>avgift</u> | Fond för yttre<br><u>underhåll</u> | Balanserat<br><u>resultat</u> | Årets<br><u>resultat</u> |
|--|-----------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ingående balans                        | 4 720 712       | 0                            | 91 882                             | -303 034                      | 24 024                   |
| Justering av insats                    | 22 800          |                              |                                    |                               |                          |
| Reservering till yttre fond            |                 |                              | 104 100                            | -104 100                      |                          |
| Ianspråktagande av yttre fond          |                 |                              | -2 250                             | 2 250                         |                          |
| Balansering av föregående års resultat |                 |                              |                                    | 24 024                        | -24 024                  |
| Årets resultat                         |                 |                              |                                    |                               | 4 114                    |
| Belopp vid årets utgång                | 4 743 512       | 0                            | 193 732                            | -380 860                      | 4 114                    |

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -380 860 |
| Årets resultat      | 4 114    |
|                     | <hr/>    |
|                     | -376 746 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|  |          |
|--|----------|
| Reservering till fond för yttre underhåll    | 104 100  |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | -24 255  |
| I ny räkning balanseras                      | -456 591 |
|  | <hr/>    |
|  | -376 746 |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Resultat enligt resultaträkning    | 4 114   |
| Dispositioner                      | -79 845 |
|                                    | <hr/>   |
| Årets resultat efter dispositioner | -75 731 |

|   |         |
|---|---------|
| Behållning fond för yttre underhåll efter disposition | 273 577 |
|---|---------|

| <b>Resultaträkning</b>   | Not | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  | 2   | 632 322                   | 618 330                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |     | <b>632 322</b>            | <b>618 330</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Driftskostnader  | 3   | -284 121                  | -297 169                  |
| Periodiskt underhåll   | 4   | -24 255                   | -2 250                    |
| Övriga externa kostnader   | 5   | -65 736                   | -61 576                   |
| Arvoden och personalkostnader  | 6   | -31 121                   | -30 488                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                |     | -183 492                  | -159 774                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-588 725</b>           | <b>-551 257</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>43 597</b>             | <b>67 073</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter  | 7   | 17 641                    | 13 789                    |
| Räntekostnader   |     | -57 124                   | -56 838                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-39 483</b>            | <b>-43 049</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>4 114</b>              | <b>24 024</b>             |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>4 114</b>              | <b>24 024</b>             |
| <b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i<br/>resultatdispositionen</b> |     |                           |                           |
| Årets resultat enligt resultaträkningen  |     | 4 114                     | 24 024                    |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll                                     |     | 24 255                    | 2 250                     |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll                               |     | -104 100                  | -104 100                  |
| <b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre<br/>underhåll</b>           |     | <b>-75 731</b>            | <b>-77 826</b>            |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>Tillgångar</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 8          | 8 523 657         | 8 707 149         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9          | 446 250           | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |            | <u>8 969 907</u>  | <u>8 707 149</u>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i MBF  |            | 1 900             | 1 900             |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>                                 |            | <u>1 900</u>      | <u>1 900</u>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>8 971 807</b>  | <b>8 709 049</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar                                      |            | 6 847             | 0                 |
| Övriga fordringar  | 10         | 7                 | 8                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 15 087            | 10 009            |
| Klientmedel i SHB  |            | 871 724           | 392 703           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |            | <u>893 665</u>    | <u>402 720</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>893 665</b>    | <b>402 720</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>  |            | <b>9 865 472</b>  | <b>9 111 769</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | Not    | 2020-12-31           | 2019-12-31           |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |        |                      |                      |
| <b>Eget kapital</b>                          |        |                      |                      |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |        |                      |                      |
| Insatser                                     |        | 4 743 512            | 4 743 512            |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 193 732              | 91 882               |
|  |        | <hr/>                | <hr/>                |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |        | 4 937 244            | 4 835 394            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |        |                      |                      |
| Balanserat resultat                          |        | -380 860             | -303 034             |
| Årets resultat                               |        | 4 114                | 24 024               |
|  |        | <hr/>                | <hr/>                |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |        | -376 746             | -279 010             |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |        | <b>4 560 498</b>     | <b>4 556 384</b>     |
| <br>   |        |                      |                      |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                      |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  | 11, 12 | 0                    | 4 306 936            |
|  |        | -                    | <hr/>                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>0</b>             | <b>4 306 936</b>     |
| <br>   |        |                      |                      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                      |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  | 11, 12 | 4 706 936            | 102 892              |
| Leverantörsskulder                           |        | 472 265              | 21 576               |
| Skatteskulder                                |        | 3 325                | 2 493                |
| Övriga skulder                               | 13     | 4 682                | 4 682                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |        | 117 766              | 116 806              |
|  |        | <hr/>                | <hr/>                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>5 304 974</b>     | <b>248 449</b>       |
| <br><b>Summa eget kapital och skulder</b>    |        | <br><b>9 865 472</b> | <br><b>9 111 769</b> |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2019 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 35 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,22 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning.  
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).



**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 2 Nettoomsättning**

|                                 | 2020-01-01<br><u>-2020-12-31</u> | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Årsavgifter bostäder            | 433 728                          | 433 728                          |
| Hyror lokaler                   | 141 984                          | 131 321                          |
| Övriga hyresintäkter            | 62 016                           | 60 804                           |
| Övriga intäkter (hyresstöd)     | 5 406                            | 2                                |
| Återförda reserveringar         | 0                                | 19 200                           |
| <b>Brutto</b>                   | <b>643 134</b>                   | <b>645 055</b>                   |
| Hyresförluster vakanser lokaler | 0                                | -26 725                          |
| Övriga hyresnedsättningar*      | -10 812                          | 0                                |
| <b>Summa nettoomsättning</b>    | <b><u>632 322</u></b>            | <b><u>618 330</u></b>            |

\*Avser hyresreducering samt hyresstöd för utsatta branscher, april-juni 2020, till följd av den pågående Coronapandemin.

**Not 3 Driftskostnader**

|                                  | 2020-01-01<br><u>-2020-12-31</u> | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsskötsel                | 31 162                           | 40 239                           |
| Reparationer, löpande underhåll  | 10 824                           | 12 399                           |
| Elavgifter                       | 20 144                           | 23 397                           |
| Uppvärmning                      | 113 699                          | 119 622                          |
| Vatten och avlopp                | 17 516                           | 18 402                           |
| Renhållning                      | 10 760                           | 10 759                           |
| Försäkringar                     | 18 392                           | 16 621                           |
| Kabel-TV / Internet              | 22 166                           | 16 706                           |
| Övriga fastighetskostnader       | 2 923                            | 3 322                            |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 36 534                           | 35 702                           |
| <b>Summa driftskostnader</b>     | <b><u>284 121</u></b>            | <b><u>297 169</u></b>            |

**Not 4 Periodiskt underhåll**

|  | 2020-01-01<br><u>-2020-12-31</u> | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| OVK besiktning                             | 0                                | 2 250                            |
| Nedtagning av träd med klättrande arborist | 18 425                           | 0                                |
| Rensning av dagvattenledning               | 5 830                            | 0                                |
| <b>Summa periodiskt underhåll</b>          | <b><u>24 255</u></b>             | <b><u>2 250</u></b>              |

**Not 5 Övriga externa kostnader**

|   | 2020-01-01<br><u>-2020-12-31</u> | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Kommunikation                           | 680                              | 0                                |
| Föreningsmöten                          | 0                                | 700                              |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 40 446                           | 40 465                           |
| Övriga förvaltningskostnader            | 1 510                            | 2 481                            |
| Konsultarvoden                          | 22 500                           | 8 750                            |
| Medlems- och föreningsavgifter          | 600                              | 9 180                            |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>   | <b><u>65 736</u></b>             | <b><u>61 576</u></b>             |

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

|   | 2020-01-01<br><u>-2020-12-31</u> | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Arvode styrelse*                        | 18 941                           | 19 366                           |
| Arvode övrigt (internrevisor)*          | 4 740                            | 3 833                            |
| Sociala kostnader                       | 7 440                            | 7 289                            |
| <b>Summa arvoden, personalkostnader</b> | <b><u>31 121</u></b>             | <b><u>30 488</u></b>             |

\*Föreningsstämman beslutade för åren 2019 och 2020 om ett styrelsearvode om ett halvt prisbasbelopp för respektive år exklusive sociala avgifter, med andra ord 23 250 kr (2019) respektive 23 650 kr (2020). Till följd av periodisering så avser 51 kr av arvodet uttaget 2020 året 2019. Styrelsen har båda åren av sagt sig en del av arvodet till förmån för internrevisor.

**Not 7 Finansiella intäkter**

|                                   | 2020-01-01<br><u>-2020-12-31</u> | 2019-01-01<br><u>-2019-12-31</u> |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Räntetäkt klientmedel i SHB       | 1 484                            | 463                              |
| Övriga räntetäkter                | 7                                | 26                               |
| Utdelning MBF                     | 16 150                           | 13 300                           |
| <b>Summa finansiella intäkter</b> | <b><u>17 641</u></b>             | <b><u>13 789</u></b>             |

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

|   | <u>2020-12-31</u>       | <u>2019-12-31</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Byggnader   |                         |                         |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 8 274 099               | 8 274 099               |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | 8 274 099               | 8 274 099               |
| Ingående ackumulerade avskrivningar                 | -2 359 140              | -2 199 366              |
| Årets avskrivningar                                 | -183 492                | -159 774                |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                 | -2 542 632              | -2 359 140              |
| Utgående planenligt värde                           | <u>5 731 467</u>        | <u>5 914 959</u>        |
| Mark  |                         |                         |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden            | 2 792 190               | 2 792 190               |
| Utgående planenligt värde                           | 2 792 190               | 2 792 190               |
| <b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b> | <b><u>8 523 657</u></b> | <b><u>8 707 149</u></b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                               |                         |                         |
| Taxeringsvärde byggnad                              | 7 986 000               | 7 986 000               |
| Taxeringsvärde mark                                 | 10 581 000              | 10 581 000              |
|   | <u>18 567 000</u>       | <u>18 567 000</u>       |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:         |                         |                         |
| Bostäder  | 17 200 000              | 17 200 000              |
| Lokaler   | 1 367 000               | 1 367 000               |
|   | <u>18 567 000</u>       | <u>18 567 000</u>       |

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <u>2020-12-31</u> | <u>2019-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| - Inköp (dränering)                                 | 365 000           | 0                 |
| - Inköp (inventarie, elpump till draneringsystemet) | 81 250            | 0                 |
|   | <u>446 250</u>    | <u>0</u>          |
| Utgående anskaffningsvärden                         | 446 250           | 0                 |
|   | <u>446 250</u>    | <u>0</u>          |
| Redovisat värde                                     | <u>446 250</u>    | <u>0</u>          |

**Not 10 Övriga fordringar**

|   | <u>2020-12-31</u> | <u>2019-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skattekontot                                | 7                 | 8                 |
|   | -                 | -                 |
| <b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b> | <u>7</u>          | <u>8</u>          |

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

| <u>Långgivare</u> | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|-------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Stadshypotek      | 1,14           | 2021-12-01                     | 811 710                            |
| Stadshypotek      | 1,30           | 2021-03-30                     | 656 767                            |
| Stadshypotek      | 1,21           | *2021-03-01                    | 2 838 459                          |
| Stadshypotek      | 1,21           | *2021-01-04                    | 400 000                            |

\*Lånet löper med rörlig ränta om 90 dagar

|   |            |
|---|------------|
| Summa skulder till kreditinstitut   | 4 706 936  |
| Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår                       | -102 892   |
| Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår | -4 604 044 |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut  | 0          |
| Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om               | 4 192 476  |

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|  | <u>2020-12-31</u> | <u>2019-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>  |                   |                   |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar   | 6 200 000         | 6 200 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <u>6 200 000</u>  | <u>6 200 000</u>  |

**Eventalförpliktelser**


*Övriga eventalförpliktelser*

Inga eventalförpliktelser finns.

Not 13 Övriga skulder

|  | <u>2020-12-31</u>   | <u>2019-12-31</u>   |
|--|---------------------|---------------------|
| Övriga kortfristiga skulder              | 4 682               | 4 682               |
| <b>Summa övriga kortfristiga skulder</b> | <b><u>4 682</u></b> | <b><u>4 682</u></b> |


Solna 2021-04-13

  
Jacob Westberg  
Ordförande

  
Jesper Halvarsson

  
Linn Spjuth

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-22.

  
Tim Ljungberg  
Föreningsvald revisor

## Revisionsberättelse

Org.nr 716416-3755

Jag har i egenskap av lekmannarevisor/internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Brf Välten nr 6 för år 2020.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och dess finansiella resultat för år 2020. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar vinsten (behandlar förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Solna den 5 april 2021



Tim Ljungberg

Revisor